



2 pièces à louer Pont Cardinet

1 800 € /mois CC

46 m²

2 pièces

Paris



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	45.69 m ²
Séjour	17 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1890 Ancien
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Cour
Cave	Oui

Référence LA2633 A quelques minutes du Pont Cardinet et du Square des Batignolles.

Dans un bel immeuble de standing,

Charmant 2 pièces joliment meublé de plus de 45m² au RDC au calme sur cour spacieuse.

Composé d'une belle pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte entièrement équipée.

Belle chambre avec rangement de plus de 10m², salle de douche avec WC, penderies, machine à laver + séchante, internet compris dans la prix de la location,

Cave au sous-sol

Loyer de base 1650 €/mois. Provision sur charges 150 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 300 €. DPE vierge

Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/gmx/honoraires>

Les points forts :

- Très bon état
- Belle hauteur sous plafond
- Très bien équipé



LA PIERRE PARISIENNE

196 rue Legendre

75017 Paris

www.grounelapierre.fr

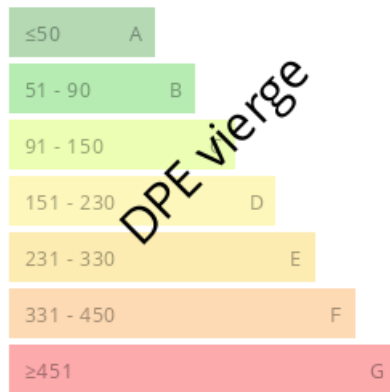
contact@lapierreparisienne.fr

01 45 65 42 04



Consommations énergétiques

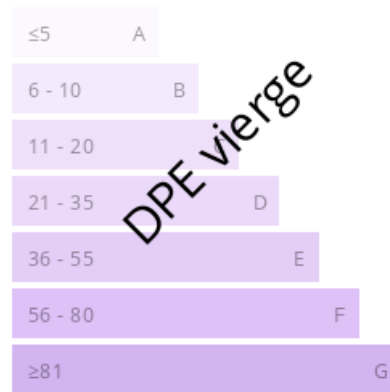
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)