



## Paris 17 M° BROCHANT - 2 PIECES ENSOLEILLE

Nous contacter

32 m<sup>2</sup>

2 pièces

Paris



Vendu

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Type d'appartement | T2                   |
| Surface            | 32.43 m <sup>2</sup> |
| Pièces             | 2                    |
| Chambres           | 1                    |
| Salle d'eau        | 1                    |
| WC                 | 1                    |
| Étage              | 2                    |
| Epoque, année      | 1885 Ancien          |
| Ameublement        | Non meublé           |
| Exposition         | Est-Ouest            |
| Ascenseur          | Non                  |
| Cave               | Oui                  |
| Charges            | 108 € /mois          |

Référence VA2222 Proche du M° BROCHANT et du Parc Martin Luther-King (Batignolles), 2 pièces de 33m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un imm. ancien de 4 étages en bon état.

Appartement ENSOLLEILLE et calme sur petite rue et cour, composé d'une entrée, séjour avec poss. cuisine US sur rue, et chambre sur cour au calme sans vis à vis.

Idéal premier investissement.

Travaux à prévoir.

Cave au sous-sol d'environ 5m<sup>2</sup>.

Mandat n°111

Dans une copropriété de 22 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 300 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat F.. Date de réalisation du DPE : 12-04-2021. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/gmx/honoraires>



### LA PIERRE PARISIENNE

196 rue Legendre

75017 Paris

[www.grounelapierre.fr](http://www.grounelapierre.fr)

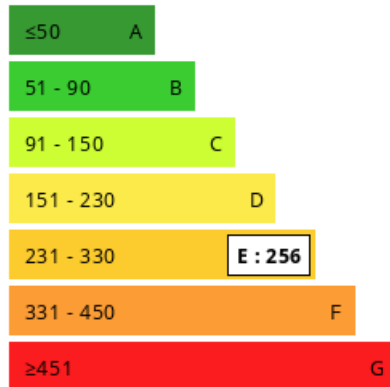
[contact@lapierreparisienne.fr](mailto:contact@lapierreparisienne.fr)

01 45 65 42 04



### Consommations énergétiques

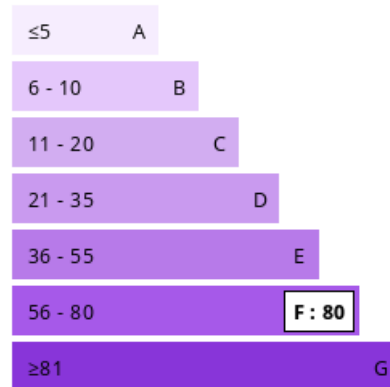
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)