



Corps de ferme à rénover

212 000 €

228 m²

9 pièces

Decize



Nouveauté

Surface	228.00 m ²
Superficie du terrain	6618 m ²
Pièces	9
Chambres	4
Salle d'eau	2
WC	2
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée

Référence VM356 En plein cœur de la campagne nivernaise venez découvrir cet ancien corps de ferme avec de belles dépendances à rénover, au calme et à l'abris des regards.

- Maison principale d'environ 178 m2 avec au rez-de-chaussée cuisine, séjour / salle à manger (possibilité d'ouvrir pour créer une pièce d'environ 60m2), 1 chambre, salle d'eau et WC. A l'étage, 2 chambres (possibilité 3) et salle d'eau avec WC.
- 1 appartement mitoyen d'environ 50m2 avec séjour, cuisine, chambre et mezzanine.
- 2 granges d'environ 800m2 et 200m2 et 1 une ancienne soue à cochons d'environ 35m2
- 6.600m2 de jardin avec verger
- 2ha - 3ha supplémentaires possibles attenants
- Projets de gîtes / chambres d'hôtes ou activité équestre / agricole ... possibles

Ne tardez plus, contactez Maxime LECOMTE FLAMENT pour organiser une visite.

#apierrereduberry #immobilier #berry #cher #indre #france #campagne #bourges #saintamandmontrond #chasseurimmobilier #chasseurdappart #changementdevie #maison #maisondecampagne #acquisition #vente #projetimmobilier #residenceprincipale #residencesecundaire #cottage #nievre #cottagecore #arenover #travaux #renovation #renovationmaison #ferme #frenchhouse #frenchcountryside #realestate

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/gmx/honoraires>

Les points forts :

- Chemin privé sans nuisance
- Au calme et à l'abris des regards
- Belles dépendances à rénover
- Puit alimentant la maison

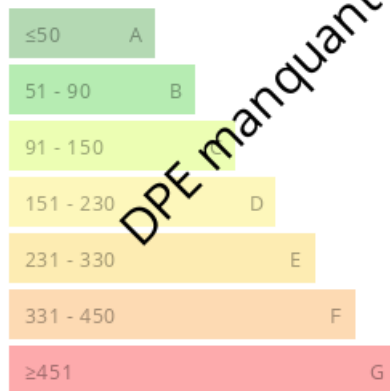


LA PIERRE PARISIENNE
196 rue Legendre
75017 Paris
www.grouperlapierre.fr
contact@lapierreparisienne.fr
01 45 65 42 04



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant